

# Annonces

immo.nicematin.com - emploi.nicematin.com

Passer votre annonce et payer par  **04.93.18.70.00**  
(0,15 € T.T.C. la minute)

Suite aux différentes réformes apportées notamment par la loi Climat et Résilience du 22 août 2021 ainsi que par l'arrêté du 22 décembre 2021 paru au JO du 29 décembre 2021, de nouvelles obligations d'affichage ont été adoptées pour les annonces immobilières.  
Si vous décidez de ne pas faire apparaître les mentions susvisées, vous vous exposez à une sanction prévue à l'article L126-33 du Code de la Construction et de l'Habitat.  
De manière générale, Groupe Nice-Matin ne saurait être tenu responsable en cas de non-respect des nouvelles obligations susvisées.

**Immobilier Alpes-Maritimes**  
**VENTE VIAGERS**

**Etude Lodol**  
**04.93.80.75.24**  
[www.etudelodol.com](http://www.etudelodol.com)

Recherchons pour investisseurs : VIAGER, NUS PROPRIÉTÉ, VENTE A TERME, conseils et expertises gratuits, un métier de spécialistes 80 ans d'expérience.

**Immobilier Var**  
**LOCATION 4 PIÈCES**

CAVALAIRE loue appartement traversant, entièrement rénové, 85m², proche tous commerces, expo sud, grand balcon, comprenant cuisine équipée, SÂM/ salon, 3 chambres, dressing, parking, 4ème étage ascenseur. Situé dans un parc paysagé. Classe énergie D. Classe climat C. Dépense énergie NC. Loyer 1.500€ + 90€ charges. Garantie souhaitée. PARTICULIER. Tél: 06.85.52.20.12

**VENTE TERRAINS**

Vente d'un terrain constructible proche village Callian. Situé à 20 minutes de l'A8, au calme et dans un quartier résidentiel avec un accès au village à pied, beau terrain clos d'une surface de 1.844m² en zone UDb (emprise au sol 7%). Belle exposition. Raccordement à l'eau potable à 10 mètres linéaire, raccordement à l'électricité en bordure du chemin d'accès. Prix : 250.000€. PARTICULIER. Tél: 06.88.27.24.19.

**Immobilier Entreprises-Commerces**  
**ACHAT LOCAUX COMMERCIAUX**

Particulier cherche LOCAUX COMMERCIAUX de rapport, loués, de Menton à Fréjus. Ecrire à Nice Matin- 214 Bd du Mercantour- 06200 Nice Réf.589201.

**VENTE FONDS DE COMMERCE**

Dans un espace classe 70m², style loft, développez sereinement l'activité de vos rêves au plein centre de St Tropez. Bail 3/6/9, fonds nécessaires. Pour en savoir davantage [jerome.guillome@iadfrance.fr](mailto:jerome.guillome@iadfrance.fr)

**Autos**  
**OCCASIONS (achat)**

**> TOUS SECTEURS**  
AUTO SURE 06 achète immédiatement tous véhicules même sans contrôle technique ou en panne, de 200 € à 50.000 €. Achat 7j/7, service carte grise, enregistrement cession, agréé préfecture... 37, Bd Saint Roch 06300 Nice. Déplacement à domicile pour estimation. Demander Félix au 06.65.18.05.41.

**VOITURE DE COLLECTION**  
**> TOUS SECTEURS**

ALFA ROMEO GIULIETTA Cabriolet, rouge, année 1960. Prix 73.000€. PARTICULIER. Tél: 06.07.93.16.15. Contactez-nous pour recevoir des photos

**Art, Antiquité, Brocante**

**ART**

**COLLECTIONNEUR ACHETE ARMES ANCIENNES**, insignes militaires, décorations, casques, ordres de chevalerie, pistolets, sabres, fusils de chasse. PARTICULIER. Tél: 06.14.18.78.85 ou 04.93.20.05.75.

**COLLECTIONNEUR recherche tous objets chinois, japonais, estampes, peintures, livres, objets en bois, bambou, corne, éventails, archives, timbres.** PARTICULIER. Tél: 04.13.25.69.43.

**CAUSE RETRAITE vend collection statues chinoises anciennes avec documents, jades, bronzes et autres. Prix très intéressants.** PARTICULIER. Tél: 06.14.31.38.08

Achète TABLEAUX sur Indochine, Chine, huile, laque, aquarelle, peinture sur soie. Bronze, médailles, porcelaines, meubles, etc... PARTICULIER. Tél: 06.14.18.78.85 ou 04.93.20.05.75.

**COLLECTION**

**> TIMBRES**  
PHILATELISTE achète comptant au meilleur prix, collections stocks timbres France, Colonies, tous pays, vieilles lettres, cartes postales, monnaies. Déplacements, expertises gratuits. Tél: 09.81.78.52.10.

**Bonnes Affaires**  
**AMEUBLEMENT**

**> SALLES À MANGER, SALONS**  
Achète cher en permanence vieux meubles, art de la table, argenterie, ménagère, couvert, plat, toute pièce en métal argenté ou argent, service de verres, vaisselle. PARTICULIER. Tél: 06.16.03.54.25.

Achète meubles, armoires, vitrines, tables, chaises, chambres à coucher, salles à manger, canapés, fauteuils, tables de nuit, commodes, miroirs anciens. PARTICULIER. Tél: 06.45.53.63.13.

**BIJOUX**

Achète tout bijoux fantaisie, bijoux or et argent, bijoux de marque (Chanel, Hermès, Cartier...) montre à poignet ou à gousset même en mauvais état. Foulard Hermès et Cartier. PARTICULIER. Tél: 06.45.53.63.13.

Achète vieux bijoux fantaisie, broche, camifée, collier, bagues, bracelets, pince à cravate, boucle d'oreilles, bijoux en argent, médailles etc... PARTICULIER. Tél: 06.16.03.54.25.

**> DIVERS**  
RECHERCHE et achat objets anciens, contemporain de décoration, toute collection complète ou partielle, numismatique, bijouterie, joaillerie même cassée. Débarras en tout genre. Débarras de succession. Inventaire et transport. Règlement comptant. PARTICULIER. Tél: 06.47.26.26.45

PASSIONNE achète tout ancien appareil photo, vidéo caméra, vidéo projecteur, photo ancienne, caméscope, disque vintage, console de jeux ancienne, ancien jouet (voiture, trains, poupée). PARTICULIER. Tél: 06.45.53.63.13

Achète tous jouets anciens (train, voitures, poupée...), ancien lego, anciennes BD, anciennes voiture à pendules, objets militaires (casque, épée, médailles), montres. PARTICULIER. Tél: 06.16.03.54.25.

Collectionneur achète toutes pièces de monnaie françaises ou étrangères, médailles (militaires ou travail, sportifs), stylos (Mont-Blanc, Cartier), briquets (Dupont, Cartier). PARTICULIER. Tél: 06.45.53.63.13.

**COLLECTIONNEUR ACHETE ARMES ANCIENNES**, insignes militaires, décorations, casques, ordres de chevalerie, pistolets, sabres, fusils de chasse. PARTICULIER. Tél: 06.14.18.78.85 ou 04.93.20.05.75.

Achète toute horlogerie, pendule, carter, carillon, mouvement, montre à poignet ou gousset, réveil, et toutes pièces détachées. PARTICULIER. Tél: 06.45.53.63.13.

Achète pièces de monnaie anciennes française ou étrangère, manteau de fourrure, machine à coudre cuivre et étain. PARTICULIER. Tél: 06.16.03.54.25.

Achète cher livres anciens, encyclopédie, carte postale, vieux papiers, timbres, briquets (Dupont, Cartier, Dunhill), stylos (Mont-Blanc, Waterman). PARTICULIER. Tél: 06.16.03.54.25.

Achète tous genres de livres, bandes dessinées, encyclopédies, missels, cartes postales, papiers anciens, cartes du monde, tableaux anciens. PARTICULIER. Tél: 06.45.53.63.13.

**AUDIOVISUEL**

**> TV, DVD**  
Achète tout appareil photos et caméra (Nikon, Kodak, Leica), flash, zoom, téléphone fixe, minitel, télévision ancienne, portable ancien, tous objets de cinéma. PARTICULIER. Tél: 06.16.03.54.25

**MODE, PRÊT-À-PORTER**

**> VÊTEMENTS**  
ACHETE vieux linges anciens (draps, nappes, chiffon, literie...), manteaux de fourrure cuir et laine, vêtement femme et homme de marque de luxe, maroquinerie sac à main, chaussures. PARTICULIER. Tél: 06.45.53.63.13

**Cours Particuliers**

**COURS PARTICULIERS**

BSA Babin Services Assistance. Au service de votre bien être informatique et administratif, formation à votre domicile 06 - 83 - Monaco. Dépannage/maintenance sur tout type de matériel. Plus de 30 ans d'expérience. Mes formations : BTS Assistante Commerciale - BAG Pro Compta - BTS Informatique - CESU 50% Crédit d'impôt. 06.18.58.34.34 - Nicole BABIN

Cours particulier de musique : guitare - ukulele - basse - harmonica - piano. Jouez vos chansons favorites... enfants - adultes - senior - tous niveaux, tous styles. Contact 06.19.19.56.13.

**COURS D'ITALIEN** par professeure de langue maternelle. Tous niveaux, scolaire, pro ou loisir. Secteur Sanary, Six-Fours, Bando, Ollioules, La Seyne. Tél: 07.89.08.89.12

**Perdus, trouvés**

Perdu CALOPSSITE blanche le 17/12/2023 à la Moutonne (83). Elle s'appelle Hope, elle est très sociable mais craintive. Elle peut être très loin du au vent qu'on a eu la semaine dernière. PARTICULIER. Tél: 06.17.83.10.84.

**Unions Rencontres**


**RENCONTRES PARTICULIERS**

Veuve 56 ans, Nice, gestionnaire immobilière, une fille de 25 ans indépendante, formes, sérieuse, sincère, souhaite refaire sa vie avec un homme en rapport d'âge, attentionné, doux, tendre, style classique, ayant le sens des valeurs morales traditionnelles, situation stable ou retraité, de préférence non fumeur, sobre et appréciant les vacances en camping-car (j'ai un Volkswagen California). Lettre détaillée souhaitée. Ecrire à Nice Matin- 214 Bd du Mercantour- 06200 Nice Réf.589177.

Homme 80 ans, sentimental, attentionné, sérieux, souhaite rencontrer un cœur à aimer, une femme douce, mince, féminine, pour vie commune et profiter des plaisirs de la vie. Dep.06. Photo souhaitée. Ecrire à Nice Matin- 214 Bd du Mercantour- 06200 Nice Réf.589079.

## Appels d'offres

**> AVIS D'ATTRIBUTION**



**AVIS D'ATTRIBUTION DELEGATION DE SERVICE PUBLIC**  
Exploitation et Gestion du Cinéma Municipal de Vence (Articles L.2121-24 du code général des collectivités territoriales)

Autorité délégante : Régie Culturelle de Vence, Hôtel de Ville, Place Clemenceau 06140 Vence

Mode de Passation choisi : Procédure alléguée de délégation de service public (L.1411-1 et suivants du code général des collectivités territoriales - Dispositions de l'ordonnance n°2016-66 du 29 janvier 2016, relative aux contrats de concession)

Objet de la délégation de service public : Exploitation et gestion du cinéma municipal de Vence.

Durée de la délégation de service public : 5 ans à compter du 1er janvier 2024.

Date d'Attribution : Délibération du Conseil d'Administration de la Régie Culturelle de Vence en date du 20 décembre 2023 reçue en préfecture de Nice le même jour.

Opérateur économique attributaire de la délégation de service public : SARL « CINEODE » dont le siège social est situé Place Yves Brinon - BP 57 - 02300 Chauny

Date d'envoi à la publicité de l'avis d'attribution : Le 2 janvier 2024.

**fidelio**  
L'AGENCE MATRIMONIALE D'AUJOURD'HUI N°1 DEPUIS 45 ANS



**Sylvie FILLOLS**  
Vous permet de rencontrer des personnes libres, motivées pour une relation durable

F 60 ans, FEMININE, divorcée, jolie brune, dynamique, sport en salle, toujours partante pour découvrir, voyages, weekends, l'architecture des villes, marchés provinciaux, douce, attentionnée, aime prendre soin de son couple.

H 62 ans, EXCELLENT NIVEAU SOCIAL ET CULTUREL. Directeur secteur Paramédical, célibataire, grand, allure sécurisante et soignée, grand sens de l'adaptation, généreux, attentionné, saura vous surprendre, initiatives, belle masculinité, souhaite un vrai partage.

**CANNES GRASSE ANTIBES NICE MONACO MENTON**  
04 93 80 63 70 ET 06 16 08 43 83  
Plus d'annonces sur : [www.rencontres-serieuses-fidelio.06.fr](http://www.rencontres-serieuses-fidelio.06.fr)  
RCS. 837 547 728

Homme 50 ans rencontrerait compagne pour partager appartement Vieux Nice. A bientôt. Ecrire à Nice Matin- 214 Bd du Mercantour- 06200 Nice Réf.589108.

**Demandes d'emploi**

**COIFFURE, ESTHÉTIQUE**

COIFFEUR homme, breveté, nombreuses années d'expérience, recherche emploi 3 ou 4 jours par semaine dans le centre de Nice. Libre rapidement. Etude toute offre. Tél: 06.63.13.43.27

**COMPTABLE, GESTION, DROIT**

COMPTABLE homme retraité, très expérimenté, allant jusqu'au bilan, étude toute proposition. Peut mettre à jour compte en retard. Secteur Nice et environs. Tél: 06.63.13.43.27

**DÉCORATION, ARTISANAT**

RENOVATION, peintures, électricité, plomberie, parquet. Christian 30 ans d'expérience recherche emploi chez particulier. Tél: 06.65.27.70.04.

**DIVERS**

MONSIEUR 50 ans dynamique, bonne présentation et références recherche poste ou mission de : conduite, convoyage, accompagnement, gardiennage ou autre étude toutes propositions sérieuses. Tél: 06.09.54.08.77

HOMME sérieux, avec matériel, cherche emploi chez particulier : effectuée tous travaux de maçonnerie générale, démolition, travaux de drainage, mur soutènement, peinture. Tél: 07.53.15.81.49.

**PEINTRE EN BATIMENT**, 25 ans d'expérience, tous travaux intérieurs et extérieurs, façadier, maçonnerie et carrelage, taille de pierres. Recherche emploi. Possède véhicule. Tél: 06.05.85.20.60

**DEBROUSSAILLEUR confirmé et équipé**, élagage et abattage, remise en état des jardins. Tailles. Recherche emploi. CESU OK. Tél: 06.66.09.15.16

Homme 59 ans célibataire, très bonnes références, recherche emploi : GARDIEN/ CHAUFFEUR personne de confiance, accepte toute responsabilité et mobilité adapté à mes rigoureuses capacités. tél: 06.81.85.93.16.

**ENLEVEMENTS DIVERS** avec camion... Recherche emploi, CESU acceptés. PARTICULIER. Tél: 06.66.09.15.16

**EMPLOYÉS DE MAISON**

**COUPLE PORTUGAIS 54 et 50 ans**, sérieux, dynamique, avec bonnes références, recherche poste gardien de propriété, emploi de maison. Lui : service table, jardin, chauffeur; Elle : cuisine, ménage, repassage. Parlant français, italien. Tél: 07.07.18.33.89.

## Légales

Conformément à l'arrêté du 19 novembre 2021 relatif à la tarification et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales, le tarif au caractère est fixé pour l'année 2024 à 0,183 € HT pour les Alpes-Maritimes. Par dérogation, conformément à l'article 3 du même arrêté, certaines annonces légales font l'objet d'une tarification forfaitaire. Pour information, les annonces relatives aux sociétés et fonds de commerce font l'objet d'une centralisation sur la base de données numérique centrale mentionnée au deuxième alinéa de l'article 1er de la loi du 4 janvier 1955 et régie par le décret du 28 décembre 2012.

## > AVIS D'ENQUÊTES

  
PRÉFECTURE DES ALPES-MARITIMES  
DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER  
COMMUNE DE VILLENEUVE-LOUBET

### AVIS PORTANT TRANSFERT AU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR SUPPLÉANT DE LA POURSUITE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Enquête publique relative à la déclaration de projet valable en compatibilité n°2 du plan local d'urbanisme de Villeneuve-Loubet concernant la réalisation du centre éducatif fermé (CEF) dénommé « centre Jenny-Lefebvre », dans le quartier de la Bemone, sur le site dit de « l'Ermitage partie nord – chemin des Hautes-Ginestières »

Le Préfet des Alpes-Maritimes informe le public qu'il sera procédé sur le territoire de la commune de Villeneuve-Loubet selon l'arrêté préfectoral du 3 janvier 2024 au transfert au commissaire enquêteur suppléant, M. Georges REVINCI, de la poursuite de l'enquête publique pour la déclaration de projet valable mis en compatibilité n°2 du PLU de Villeneuve-Loubet en vue de la réalisation d'un centre éducatif fermé, dénommé « Centre Jenny-Lefebvre » dans le quartier de la Bemone sur le site « Ermitage partie Nord – chemin des Hautes-Ginestières ».

Les autres modalités d'organisation prévues à l'arrêté préfectoral d'ouverture d'enquête du 25 octobre 2023 et à l'arrêté préfectoral de prolongation d'enquête du 19 décembre 2023 continuent d'être appliquées, notamment en ce qui concerne le lieu et les horaires où peut être consulté le dossier d'enquête, soit : au service urbanisme de la commune de Villeneuve-Loubet (2 avenue des Rives) du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 14h00 à 17h00, uniquement sur rendez-vous pris par téléphone au 04.92.13.44.08 ou au 04.92.13.44.01

Un accès gratuit au dossier est garanti par un poste informatique mis à disposition du public à l'adresse et aux horaires d'ouverture précités.

Les pièces du dossier d'enquête publique sont également disponibles pendant toute la durée de l'enquête publique, sur le site internet des services de l'Etat des Alpes-Maritimes, à l'adresse suivante : <https://www.alpes-maritimes.gouv.fr/Publications/Enquetes-publiques/Declaration-de-projet-valable-mise-en-compatibilite-DR-MEC>.  
Le site internet de la commune de Villeneuve-Loubet assure un renvoi vers le site internet des services de l'Etat des Alpes-Maritimes.

Conformément à l'arrêté préfectoral du 25 octobre 2023, toutes les observations sont consignées sur le registre d'enquête mis à disposition du public au siège de l'enquête publique précitée à l'adresse indiquée ci-dessus, ou adressées par correspondance à l'attention du commissaire enquêteur à l'adresse suivante, avant la date et heure de clôture de l'enquête fixée le vendredi 5 janvier 2024 à 17h00 : Mairie - Service Urbanisme de la commune de Villeneuve-Loubet, Place de la République, 06270 Villeneuve-Loubet.

Les observations écrites peuvent également être déposées dans les mêmes conditions de délai, par voie électronique, à l'adresse suivante : [ep-dmcevl-cef@alpes-maritimes.gouv.fr](mailto:ep-dmcevl-cef@alpes-maritimes.gouv.fr), et sont consultables sur le site internet des services de l'Etat des Alpes-Maritimes précité. Ces observations seront annexées au registre d'enquête.

M. Georges REVINCI, cadre de l'information, en retraite, désigné en qualité de Commissaire Enquêteur suppléant par décision du tribunal administratif de Nice du 22 septembre 2023, pour conduire cette enquête publique, recevra ainsi le public le : vendredi 5 janvier 2024 de 8h30 à 12h00 et de 14h00 à 17h00.

Et à l'adresse suivante :  
Pôle culturel Auguste Escoffier (salle d'action culturelle)  
30 Allée Simone Veil  
06270 Villeneuve-Loubet  
Le Commissaire Enquêteur dispose d'un délai de 30 jours à compter de la date de clôture de l'enquête publique prolongée pour remettre au Préfet des Alpes-Maritimes son rapport et ses conclusions sur l'intérêt général de l'opération et sur la mise en compatibilité du PLU de Villeneuve-Loubet. Une copie de ces documents sera déposée pour y être consultée, au service urbanisme de la commune de Villeneuve-Loubet, pendant une durée d'un an à compter de la date de clôture de l'enquête.

Ces documents pourront également être consultés à la préfecture des Alpes-Maritimes (direction départementale des territoires et de la mer – service aménagement urbanisme et paysages – pôle aménagement et planification) et rendue publique par voie dématérialisée sur le site internet des services de l'Etat des Alpes-Maritimes précité.

Par suite, la déclaration de projet valable mise en compatibilité du PLU de Villeneuve-Loubet sera approuvée par le Préfet des Alpes-Maritimes, après avis des deux mois du conseil municipal de Villeneuve-Loubet, en application de l'article R 153-17 du code de l'urbanisme.

Fait à Nice, le 3 janvier 2024  
Pour le Préfet,  
Le sous-Préfet, directeur de cabinet

Signé : Benoît HUBER.

## > VIE DES SOCIÉTÉS

**MODIFICATION DU SIEGE SOCIAL**  
SAS SAN BASTIAN au capital de 1.000 Euros  
Siège social : Option Bureau 7 avenue Sidi Brahim 06130 Grasse. RCS Grasse 823 428 701.  
Aux termes d'une AGE en date du 26/12/2023, il a été décidé le changement de siège social  
Ancien siège : Option Bureau - 7 avenue Sidi Brahim - 06130 Grasse  
Nouveau siège : 12 Route de Cannes 06650 OPIO  
Mention sera faite au RCS de Grasse